

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТОА-17"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	45293574		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7736032727		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Пыжевский пер, дом № 5, строение 1, офис 225	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 918	2 895	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 891	2 388	2 534
	Прочие внеоборотные активы	1190	837 732	274 388	4 144
	в том числе:				
	Капитальные вложения в незавершенное строительство жилого комплекса, осуществляемое в соответствии с Законом №214-ФЗ от 30.12.04		837 732	274 388	4 144
	Итого по разделу I	1100	842 541	279 671	6 678
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	235 713	93 271	29
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 537	21 302	587
	Дебиторская задолженность	1230	264 748	113 900	6 930
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по оплате договоров долевого участия в строительстве		211 468	32 271	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	315 891	6 369	4 619
	Прочие оборотные активы	1260	681	1 700	-
	Итого по разделу II	1200	902 570	236 543	12 165
	БАЛАНС	1600	1 745 111	516 214	18 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	1 286
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 731	1 967	(23 878)
	Итого по разделу III	1300	1 836	1 968	(22 591)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	575 557	326 583	20 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	546	159	136
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 063 875	134 320	-
	в том числе: обязательства Застройщика по договорам долевого участия в строительстве		1 063 875	134 320	-
	Итого по разделу IV	1400	1 639 978	461 062	20 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 568	19 138	7 681
	в том числе: обязательства по оплате процентов по кредитам и займам		6 351	3 920	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 791	33 933	13 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	114	58
	Оценочные обязательства	1540	1 939	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 297	53 185	21 298
	БАЛАНС	1700	1 745 111	516 214	18 843

Руководитель

(подпись)

Карленков Дмитрий
Андреевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТОА-17"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	30	09	2017
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	45293574	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность	по ОКВЭД	7736032727	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		384		
	по ОКЕИ				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 787	5 988
	Себестоимость продаж	2120	(1 788)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1)	5 988
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 296)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	692
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 422	121
	Проценты к уплате	2330	(3 586)	-
	Прочие доходы	2340	314	-
	Прочие расходы	2350	(9 186)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37)	789
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(158)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(388)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	388	-
	Прочее	2460	(195)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(232)	631

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(232)	631
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ✓

(подпись)

Карленков Дмитрий
Андреевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2017 г.

