

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2018
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТОА-17"	по ОКПО	17323658		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736032727		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119017, Москва г, Пыжевский пер, дом № 5, строение 1, офис 225				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 354	1 593	2 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 533	3 145	2 388
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 325 245	1 113 957	295 690
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство жилого комплекса, осуществляемое в соответствии с Законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года		1 325 245	1 113 957	296 690
	Итого по разделу I	1100	1 330 133	1 118 695	300 974
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	415 563	340 277	93 271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	170	-
	Дебиторская задолженность	1230	491 819	336 757	113 900
	в том числе: дебиторская задолженность по оплате договоров долевого участия в строительстве		199 241	144 989	32 271
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	290 411	299 339	6 369
	Прочие оборотные активы	1260	531	624	1 700
	Итого по разделу II	1200	1 198 324	977 168	215 241
	БАЛАНС	1600	2 528 458	2 095 864	516 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 885	1 984	1 967
	Итого по разделу III	1300	1 990	2 089	1 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	815 140	742 489	326 583
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 428	1 024	159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 239 755	134 320
	в том числе: задолженность по Договорам долевого участия в строительстве		-	1 239 755	134 320
	Итого по разделу IV	1400	816 568	1 983 268	461 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 581	22 749	19 138
	в том числе: проценты по кредитам и займам		8 363	7 532	3 920
	Кредиторская задолженность	1520	1 680 561	83 989	33 933
	в том числе: задолженность по Договорам долевого участия в строительстве		1 545 799	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 758	3 768	114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 709 900	110 506	53 185
	БАЛАНС	1700	2 528 458	2 095 864	516 214

Руководитель



(подпись)
Плотникова Татьяна
Леонидовна


(расшифровка подписи)

20 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТОА-17"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
17323658		
7736032727		
68.20.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	2 901	739
	Себестоимость продаж	2120	(2 901)	(740)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 914	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	115	-
	Прочие расходы	2350	(5 103)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74)	(67)
	Текущий налог на прибыль	2410	(10)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(40)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(404)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	389	13
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(99)	(54)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(99)	(54)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Плотникова Татьяна
Леонидовна**

(расшифровка подписи)



20 апреля 2018 г.